

Протокол № 3/2014

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/3, проведенного в период времени с 26 мая 2014г. по 22 августа 2014г.

г. Краснодар
2014г.

«28» Сентябрь

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28/3, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ).

Инициаторами Общего собрания явились Собственники помещений: Никитин Алексей Николаевич; Прихидько Алина Александровна; Трушев Иван Владимирович; Мочалкин Алексей Андреевич. Все собственники помещений многоквартирного дома (352 физических лиц) обладают общим количеством голосов – 17 170,9.

В голосовании приняли участие 197 собственников помещений многоквартирного дома, обладающих 8 897,24 голосами, что составляет 52,34 % от общего количества голосов. Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка Общего собрания.

1. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования, по тарифам подрядной организации в размере 2,74 руб. с одного квадратного метра общей площади собственника в месяц.

2. Процедурные вопросы:

2.1 Избрание председателя собрания: Никитина Алексея Николаевича;

2.2 Избрание секретаря собрания: Прихидько Алины Александровны;

2.3 Избрание счетной комиссии собрания в составе: Никитина Алексея Николаевича; Прихидько Алины Александровны.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу предложено утвердить размер платы за техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования, по тарифам подрядной организации в размере 2,74 руб. с одного квадратного метра общей площади собственника в месяц.

Проголосовали: ЗА – 8 581,38 голосов (96,45 %)

ПРОТИВ – 209,08 голосов (2,35%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 106,76 голосов (1,2 %)

Процедурные вопросы:

2.1 Предложено избрать председателя собрания: Никитина Алексея Николаевича;

Проголосовали: ЗА – 8116,06 голосов (91,22%)

ПРОТИВ – 21 798,23 голосов (2,45%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 563, 13 голосов (6,33%)

2.2 Предложено избрать секретарем собрания: Прихидько Алину Александровну;

Проголосовали: ЗА – 8328,70 голосов (93,61%)

ПРОТИВ – 165,48 голосов (1,86%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 403,04 голосов (4,53%)

2.3 Предложено избрать счетную комиссию в составе: Никитина Алексея Николаевича; Прихидько Алины Александровны.

Проголосовали: ЗА – 8328,70 голосов (93,61%)

ПРОТИВ – 165,48 голосов (1,86%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 403,04 голосов (4,53%)

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Утверждение размера платы за техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования, по тарифам подрядной организации в размере 2,74 руб. с одного квадратного метра общей площади собственника в месяц.
2. Процедурные вопросы:
 - 2.1 Председателем собрания избрать: Никитина Алексея Николаевича.
 - 2.2 Секретарем собрания избрать: Прихидько Алину Александровну.
 - 2.3 Избрать счетную комиссию в составе: Никитина Алексея Николаевича, Прихидько Алины Александровны.

Подсчет голосов, место хранения протокола

Подсчет голосов проводился в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» по адресу: 350901, Россия, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24 членами счетной комиссии Общего собрания: Никитина Алексея Николаевича, Прихидько Алины Александровны.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенной по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенной по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Председатель собрания _____ / А.Н. Никитин/

Секретарь собрания _____ /А.А. Прихидько/

Члены счетной комиссии _____ / А.Н. Никитин /

_____ /А.А. Прихидько/