

## Протокол № 1/2017

Внеочередного Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовской, д. 28, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 11.11.2016г. по 28.12.2016г.

г. Краснодар

«7» января 2017г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания «Комфорт плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовской, д. 28, проведенного в форме очно-заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 11.11.2016 г по 28.12.2016 г.

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: (Морозова Дениса Федоровича). Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЛ 915371

Все собственники помещений многоквартирного дома (674 собственников жилых и не жилых) обладают общим количеством голосов 31069,1 что составляет (100 %).

В голосовании приняли участие 322 собственников помещений многоквартирного дома, обладающих 16275,6 голосами, что составляет 52,39 % от общего количества голосов. Список прилагается «Приложение № 1»

**Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня Общего собрания:**

**1. Процедурные вопросы:**

**1.1** Избрание председателем общего собрания.

**1.2** Избрание секретарем общего собрания.

**1.3** Избрание счетной комиссии общего собрания в составе.

**2.** Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

**3.** Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 80 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

**4.** Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом №28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

**5.** Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей ( с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

**Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу было предложено**

**По 1.1** Избрать председателем общего собрания: Морозов Д.Ф. (кв. 412).

**Проголосовали:**

**ЗА – 14758,00\_ голосов (90,68 %)**

ПРОТИВ – 212,70 голосов (1,31 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1304,90 голосов (8,02%)

По 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Смолякова С.А. (кв. 114).

Проголосовали:

ЗА – 14836,20 голосов (91,61 %)  
ПРОТИВ – 174,10 голосов (1,07 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1185,30 голосов (7,32 %)

По 1.3 Избрать счетной комиссии общего собрания в составе: Филатова С.В. (кв. 140), Юрин В.И. (кв. 272)

Проголосовали:

ЗА – 14775,00 голосов (90,78 %)  
ПРОТИВ – 235,30 голосов (1,45 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1265,30 голосов (7,77%)

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

Проголосовали:

- ЗА – 15025,20 голосов (92,32%);  
- ПРОТИВ – 415,90 голосов (2,56%)  
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 834,50 голосов (5,13 %)

3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 80 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали:

ЗА – 14283,90 голосов (87,76 %)  
ПРОТИВ – 1260,40 голосов (7,74 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 731,30 голосов (4,49 %)

4. Внесение изменений и дополнений в договоре управления многоквартирным домом №28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

Проголосовали:

ЗА – 14983,8 голосов (92,28 %)  
ПРОТИВ – 314,9 голосов (1,94 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 938,3 голосов (5,78 %)

5. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 15158,1 голосов (94,64 %)  
ПРОТИВ – 177,5 голосов (1,11 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 681,8 голосов (4,26 %)

#### **Решения, принятые Общим Собранием:**

1.1 Избрать председателем общего собрания: Морозов Д.Ф. (кв. 412).

1.2 Избрать секретарем общего собрания: Смолякова С.А. (кв. 114).

1.3 Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Филатова С.В. (кв. 140), Юрин В.И. (кв.272)

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом № 28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.
3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 80 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.
4. Внести изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.
5. Утвердить цену (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв.м. рекламной площади в месяц.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО « УК «Комфорт плюс», расположенной по адресу: 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Морозов Д.Ф. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Смолякова С.А./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Филатова С.В./

\_\_\_\_\_ / Юрин В.И./

