

Протокол № 1/2017

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовской, д. 26 , проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 22.11.2016г по 01.02.2017

г. Краснодар

«01» февраля 2017г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания «Комфорт плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 24 по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, проведенного в форме очно-заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 11.11.2016 г по 01.02.2017 г.

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: Софиенко А.В. (кв.57). Свидетельство 23-АЛ 806279 от 11.06.2013г.

Все собственники помещений многоквартирного дома (**197** собственников жилых и нежилых) помещений обладают общим количеством голосов **10344,1** что составляет (100 %).

В голосовании приняли участие **82** собственника помещений многоквартирного дома, обладающих **5400,8** голосами, что составляет **52,21** % от общего количества голосов.

Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Procedурные вопросы:

1.1 Избрание председателем общего собрания: Софиенко А.В. (кв. 57).

1.2 Избрание секретарем общего собрания: Сердюков С.П. (кв. 44).

1.3 Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Даринских Н.А. (кв. 31), Краморев В.И. (кв.89)

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №26 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 21 рублей 20 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом №26 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

5. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу было предложено

По 1.1 Избрать председателем общего собрания: Софиенко А.В. (кв. 57).

Проголосовали:

ЗА – 5051,70 голосов (93,54 %)

ПРОТИВ – 00,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 349,10 голосов (6,46%)

По 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Сердюков С.П. (кв. 44).

Проголосовали:

ЗА – 5051,70 голосов (93,54 %)

ПРОТИВ – 00,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 349,10 голосов (6,46 %)

По 1.3 Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Даренских Н.А.. (кв. 31),
Краморев В.И. (кв. 89)

Проголосовали:

ЗА – 5051,70 голосов (93,54 %)

ПРОТИВ – 00,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 349,10 голосов (6,46%)

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

Проголосовали :

- за– 5047,60 голосов (93,46%);

- против– 0,00 голосов (0,00%)

- воздержался– 353,20 голосов (6,54 %)

3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 21 рублей 20 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали:

ЗА – 4872,50 голосов (90,22 %)

ПРОТИВ – 273,80 голосов (5,07 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 254,50 голосов (4,71 %)

4. Внесение изменений и дополнений в договоре управления многоквартирным домом №26 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

Проголосовали:

ЗА – 5049,8 голосов (93,50 %)

ПРОТИВ – 57,2 голосов (1,06 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 293,8 голосов (5,44 %)

5. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 5146,3 голосов (95,29 %)

ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 254,5 голосов (4,71 %)

Решения, принятые Общим Собранием:

1.1 Избрать председателем общего собрания: Софиенко А.В. (кв. 57).

- 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Сердюков С.П. (кв. 44).
- 1.3 Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Даренских Н.А. (кв. 31), Краморев В.И. (кв.89)
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом № 26 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.
3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 21 рублей 20 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.
4. Внести изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом № 28 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.
5. Утвердить цену (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв.м. рекламной площади в месяц.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО « УК «Комфорт плюс», расположенной по адресу: 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24

Председатель собрания _____ /Софиенко А.В. /

Секретарь собрания _____ /Сердюков С.П./

Члены счетной комиссии _____ /Даренских Н.А./

_____ /Краморев В.И./

