

## Протокол № 1/2017

Внеочередного Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовской, д. 22, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 14.11.2016г. по 28.12.2016г.

г. Краснодар

«7» января 2017г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания «Комфорт плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовской, д. 22, проведенного в форме очно-заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 14.11.2016 г по 28.12.2016 г.

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: Тристанов Андрей Александрович (кв.195). Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЛ 826408

Все собственники помещений многоквартирного дома (563 собственников жилых и не жилых) обладают общим количеством голосов 27915,3 что составляет (100 %).

В голосовании приняли участие 263 собственников помещений многоквартирного дома, обладающих 14658,4 голосами, что составляет 52,51 % от общего количества голосов. Список прилагается «Приложение № 1»

**Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Процедурные вопросы:

1.1 Избрание председателем общего собрания.

1.2 Избрание секретарем общего собрания.

1.3 Избрание счетной комиссии общего собрания в составе.

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 86 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом №22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

5. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей ( с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

**Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу было предложено**

**По 1.1 Избрать председателем общего собрания: Тристанов А.А. (кв. 195).**

**Проголосовали:**

**ЗА – 13314,40\_ голосов (90,83 %)**

ПРОТИВ – 156,80 голосов (1,07 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1187,20 голосов (8,10%)

По 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Мовсесян А.О. (кв. 244).

Проголосовали:

ЗА – 13210,30 голосов (90,12 %)  
ПРОТИВ – 254,30 голосов (1,73 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1193,80 голосов (8,14 %)

По 1.3 Избрать счетной комиссии общего собрания в составе: Стрелков Н.М. (кв. 208),  
Калиничева И.Н. (кв. 341)

Проголосовали:

ЗА – 13134,50 голосов (89,60 %)  
ПРОТИВ – 195,90 голосов (1,34 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1328,00 голосов (9,06%)

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

Проголосовали:

- ЗА – 13790,90 голосов (94,08%);  
- ПРОТИВ – 324,40 голосов (2,21%)  
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 543,10 голосов (3,71 %)

3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 86 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали:

ЗА – 13426,40 голосов (91,60 %)  
ПРОТИВ – 697,60 голосов (4,76 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 534,40 голосов (3,65 %)

4. Внесение изменений и дополнений в договоре управления многоквартирным домом №22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

Проголосовали:

ЗА – 13662,1 голосов (93,20 %)  
ПРОТИВ – 382 голосов (2,61 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 614,3 голосов (4,19 %)

5. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 13737,2 голосов (94,09 %)  
ПРОТИВ – 180,6 голосов (1,24 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 681,7 голосов (4,67 %)

**Решения, принятые Общим Собранием:**

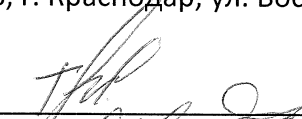
1.1 Избрать председателем общего собрания: Тристанов А.А. (кв. 195).

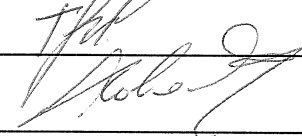
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Мовсесян А.О. (кв. 244).


1.3 Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Стрелков Н.М. (кв. 208),  
Калиничева И.Н. (кв.341)

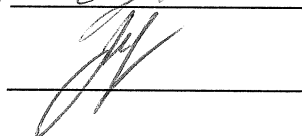
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом № 22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.
3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 20 рублей 86 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.
4. Внести изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом № 22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.
5. Утвердить цену (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв.м. рекламной площади в месяц.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО « УК «Комфорт плюс», расположенной по адресу: 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24

Председатель собрания  /Тристанов А.А /

Секретарь собрания  /Мовсесян А.О./

Члены счетной комиссии  /Стрелков Н.М./

 / Калиничева И.Н./

