

Протокол № 1/2017

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 28/3, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 25.11.2016г по 27.03.2017г

г. Краснодар

«27» марта 2017г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания «Комфорт плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 24 по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350028 г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 28/3, проведенного в форме очно-заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 25.11.2016 г по 27.03.2017 г.

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: Никитин А.Н. (кв.147) право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права.

Все собственники помещений многоквартирного дома (**352** собственников жилых и не жилых помещений) обладают общим количеством голосов **17175,8** что составляет (100 %).

В голосовании приняли участие 191 собственник помещений многоквартирного дома, обладающие **8913,5** голосами, что составляет **50,90** % от общего количества голосов, имеющих право на участие в голосовании.

Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1 Избрание председателем общего собрания: Никитин А.Н. (кв. 147).

1.2 Избрание секретарем общего собрания: Прихидько А.А. (**далее по тексту с учетом смены фамилии на Дворецкая А.А.**) (кв. 104).

1.3 Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Никитин А.Н. (кв. 147)., Прихидько А.А. (кв.104)

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 21 рублей 07 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом №28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

5. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

6. Приобретение и установка камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей компании ООО « УК «Комфорт Плюс» полномочий на заключений договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1.По первому вопросу было предложено

По 1.1 Избрать председателем общего собрания: Никитин А.Н. (кв. 147).

Проголосовали:

ЗА – 7230,00 голосов (81,00 %)

ПРОТИВ – 262,90 голосов (2,97%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1360,00 голосов (15,361%)

По 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Прихидько А.А. (кв. 104).

Проголосовали:

ЗА – 7252,40голосов (81,36%)

ПРОТИВ – 262,90 голосов (2,95%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1398,20 голосов (15,69%)

По 1.3 Избрать счетной комиссии общего собрания в составе: Никитин А.Н. (кв. 147)., Прихидько А.А. (кв. 104)

Проголосовали:

ЗА – 7350,90 голосов (83,03 %)

ПРОТИВ – 142,90 голосов (1.61 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1360,00 голосов (16.36%)

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом №28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

Проголосовали :

- за– **7031,70** голосов (78,89%);

- против– **804,40** голосов (9,02%)

- воздержался– **1077,40** голосов (12,09 %)

3. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 21 рублей 07 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали:

ЗА – 7031,70 голосов (78,89 %)

ПРОТИВ – 804,40 голосов (9.02 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1077,40 голосов (12,09 %)

4. Внесение изменений и дополнений в договоре управления многоквартирным домом №28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведения его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

Проголосовали:

ЗА – 7330,00 голосов (82,23 %)

ПРОТИВ – 401,6 голосов (4,51 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1181,9 голосов (13,26%)

5. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв. м. рекламной площади в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 7290,8 голосов (81,80 %)

ПРОТИВ – 620,8 голосов (7,01 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 997,9 голосов (11,20%)

6. Приобретение и установка камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокamer, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование

управляющей компании ООО « УК «Комфорт Плюс» полномочий на заключений договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

ЗА –7574,8 голосов (84,98 %)

ПРОТИВ – 581,8 голосов (6,53 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 756,9 голосов (8,49 %)

Решения, принятые Общим Собранием:

1.1 Избрать председателем общего собрания Никитина А.Н. (кв. 147).

1.2 Избрать секретарем общего собрания Прихидько А.А. (кв. 104).

1.3 Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Никитин А.Н. (кв. 147)., Прихидько А.А. (кв.104)

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по договору управления многоквартирным домом № 28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме №28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре в размере 21 рублей 07 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.

4. Внести изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом № 28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре для приведение его в соответствие с требованиями норм действующего законодательства.

5. Утвердить цену (тарифа) за использование фасада дома для размещения вывесок, рекламных конструкций и т.д. из расчета 300 рублей (с учетом управленческих услуг и налогов) за 1 кв.м. рекламной площади в месяц.

6. Приобрести и установить камеры видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 28/3 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей компании ООО «Комфорт Плюс» полномочий на заключений договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО « УК «Комфорт плюс», расположенной по адресу: 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24

Председатель собрания _____ /Никитин А.Н. /

Секретарь собрания _____ /Прихидько А.А./

Члены счетной комиссии _____ /Никитин А.Н./

_____ /Прихидько А.А./

