

Протокол № 2/2013

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28, проведенного в период времени с 31 августа 2013г по 28 ноября 2013г.

г. Краснодар

«29» ноября 2013г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 31 августа 2013г по 28 ноября 2013г.

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: Морозов Денис Федорович (кв. 412).

Все собственники помещений многоквартирного дома (684 физических и юридических лиц) обладают общим количеством голосов – 31 966,40.

В голосовании приняли участие 345 собственников помещений многоквартирного дома, обладающих 17 637,50 голосами, что составляет 55,18 % от общего количества голосов. Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка Общего собрания.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)
 - управление управляющей организацией
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
2. Выбор управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1122311000019).
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Смоляковой Светланы Александровны (кв. 114); Морозова Дениса Федоровича (кв. 412); Филатовой Светланы Владимировны (кв. 140); Юрина Вячеслава Ивановича (кв. 272); Яковлевой Натальи Федоровны (кв. 393);

Нерубальского Николая Николаевича (кв. 218); Чунихина Виталия Евгеньевича (кв. 422).

6. Определение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.
7. Определение уровня платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.
8. Утверждение порядка распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.
9. Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28, а также направление полученных по этим договорам денежных средств на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 9.1 Утверждение цены (тарифа) за предоставление одного квадратного метра фасада для установки и эксплуатации рекламных конструкций в размере 250 руб. в месяц.
10. Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на использование (аренду) помещений входящих в общее имущество многоквартирного дома, не ущемляющие законные права и интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.
11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28).
12. Установление порядка уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28).
13. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющей компании «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.
- 14. Прцедурные вопросы:**
 - 14.1 Избрание председателя собрания: Морозова Дениса Федоровича
 - 14.2 Избрание секретаря собрания: Смолякову Светлану Александровну

14.3 Избрание счетной комиссии собрания в составе: Филатовой Светланы Владимировны; Юрина Вячеслава Ивановича.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):

Проголосовали :

- за управление управляющей организацией – **17 068,60** голосов (**96,77%**);
- за непосредственное управление – **263,80** голосов (**1,50%**)
- за управление товариществом собственников жилья – **305,10** голосов (**1,73 %**)

2. По второму вопросу предложено выбрать Управляющей организацией – **ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс».**

Проголосовали:

- ЗА – 16 997,90** голосов (**96,37 %**)
- ПРОТИВ – 326,90** голосов (**1,85 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 312,70** голосов (**1,77 %**)

3. По третьему вопросу было предложено утвердить условия заключения Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали :

- ЗА – 16 899,40** голосов (**95,82 %**)
- ПРОТИВ – 306,00** голосов (**1,73 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 432,10** голосов (**2,45 %**)

4. По четвертому вопросу было предложено определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.

Проголосовали :

- ЗА – 16 313,40** голосов (**92,49 %**)
- ПРОТИВ – 734,90** голосов (**4,17 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 589,20** голосов (**3,34 %**)

5. По пятому вопросу было предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Смоляковой Светланы Александровны (кв.114); Морозова Дениса Федоровича (кв.412); Филатовой Светланы Владимировны (кв.140); Юрина Вячеслава Ивановича (кв.272); Яковлевой Натальи Федоровны (кв.393); Нерубальского Николая Николаевича (кв.218); Чунихина Виталия Евгеньевича (кв.422).

Проголосовали :

- ЗА – 16 065,00** голосов (**91,08 %**)
- ПРОТИВ – 275,30** голосов (**1,56 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 297,20** голосов (**7,35 %**)

6. По шестому вопросу было предложено определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.

Проголосовали :

ЗА – 16 308,40 голосов **(92,46 %)**

ПРОТИВ – 530,4 голосов **(3,01 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 798,7 голосов **(4,53 %)**

7. По седьмому вопросу было предложено определить уровень платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.

Проголосовали :

ЗА – 16 035,40 голосов **(90,92 %)**

ПРОТИВ – 1 120 голосов **(6,35 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 482,1 голосов **(2,73 %)**

8. По восьмому вопросу было предложено утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.

Проголосовали :

ЗА – 15 658,20 голосов **(88,78 %)**

ПРОТИВ – 1 222,80 голосов **(6,93 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 756,50 голосов **(4,29 %)**

9. По девятому вопросу было предложено делегировать собственниками полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28, а также направлять полученные по этим договорам денежные средства на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали :

ЗА – 16 294,20 голосов **(92,38 %)**

ПРОТИВ – 1 123,30 голосов **(6,37 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 220,00 голосов **(1,25 %)**

9.1 По девятому вопросу (п.9.1) было предложено утвердить цену (тариф) за предоставление одного квадратного метра фасада для установки и эксплуатации рекламных конструкций в размере 250 руб. в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 15 704,20 голосов **(89,04 %)**

ПРОТИВ – 1 142,40 голосов **(6,48 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 790,90 голосов **(4,48 %)**

10. По десятому вопросу было предложено делегировать собственниками полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на использование (аренду) помещений входящих в общее имущество многоквартирного дома, не ущемляющие законные права и интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28, а также, направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

Проголосовали:

ЗА – 16 015,80 голосов (90,81 %)

ПРОТИВ – 738,20 голосов (4,19 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 883,50 голосов (5,01 %)

11. По одиннадцатому вопросу было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28).

Проголосовали:

ЗА – 17 597,50 голосов (99,77 %)

ПРОТИВ – 0 голосов (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 40 голосов (0,23 %)

12. По двенадцатому вопросу было предложено установить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28).

Проголосовали:

ЗА – 17 597,50 голосов (99,77 %)

ПРОТИВ – 0 голосов (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 40 голосов (0,23 %)

13. По тринадцатому вопросу было предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющей компании «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.

Проголосовали:

ЗА – 17 273,80 голосов (97,94 %)

ПРОТИВ – 201,30 голосов (1,14 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 162,40 голосов (0,92 %)

14. Процедурные вопросы:

14.1. По четырнадцатому вопросу (п.14.1) было предложено избрать председателем собрания: Морозова Дениса Федоровича

Проголосовали:

ЗА – 16 112,00 голосов (91,35 %)

ПРОТИВ – 256,80 голосов (1,46 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 268,70 голосов (7,19 %)

14.2. По четырнадцатому вопросу (п.14.2) было предложено избрать секретарем собрания: Смолякову Светлану Александровну

Проголосовали:

ЗА – 16 036,40 голосов **(90,92 %)**

ПРОТИВ – 256,80 голосов **(1,46 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 344,30 голосов **(7,62 %)**

14.3. По четырнадцатому вопросу (п.14.3) было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Филатовой Светланы Владимировны; Юрина Вячеслава Ивановича.

Проголосовали:

ЗА – 15 989,40 голосов **(90,66 %)**

ПРОТИВ – 341,60 голосов **(1,94 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 306,50 голосов **(7,41 %)**

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1122311000019).
3. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.
4. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 18 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.
5. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Смоляковой Светланы Александровны (кв.114); Морозова Дениса Федоровича (кв.412); Филатовой Светланы Владимировны (кв.140); Юрина Вячеслава Ивановича (кв.272); Яковлевой Натальи Федоровны (кв.393); Нерубальского Николая Николаевича (кв.218); Чунихина Виталия Евгеньевича (кв.422).
6. Определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.
7. Определить уровень платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с 01 декабря 2013г.
8. Утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.
9. Делегировать полномочия ООО «Управляющей компании «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на

фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28, а также направлять полученные по этим договорам денежные средства на благоустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

- 9.1 Утвердить цену (тариф) за предоставление одного квадратного метра фасада для установки и эксплуатации рекламных конструкций в размере 250 руб. в месяц.
10. Делегировать полномочия ООО «Управляющей компании «Комфорт Плюс» заключать договоры на использование (аренду) помещений входящих в общее имущество многоквартирного дома, не ущемляющие законные права и интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28, а также, направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.
11. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28).
12. Установить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решений путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,28).
13. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющей компании «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.
14. **Процедурные вопросы:**
 - 14.1 Председателем собрания избрать: Морозова Дениса Федоровича
 - 14.2 Секретарем собрания избрать: Смолякову Светлану Александровну
 - 14.3 Избрать счетную комиссию в составе: Филатовой Светланы Владимировны; Юрина Вячеслава Ивановича.

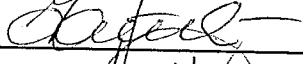
Подсчет голосов, место хранения протокола

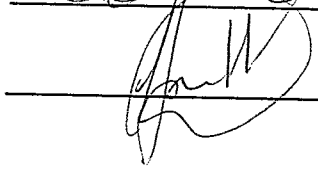
Подсчет голосов проводился «29» ноября 2013 года в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» по адресу: 350901, Россия, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24 членами счетной комиссии Общего собрания: Филатовой Светланой Владимировной; Юриным Вячеславом Ивановичем.

Протокол Общего собрания, решения собственников и другие документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенной по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.

Председатель собрания  /Морозов Д.Ф./

Секретарь собрания  /Смолякова С.А./

Члены счетной комиссии  /Филатова С.В./

 /Юрин В.И./