

Протокол № 2/2013

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, проведенного в период времени с 13 мая 2013г по 22 июня 2013г.

г. Краснодар

«28» июня 2013г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 13 мая 2013г по 22 июня 2013г.

Инициаторами Общего собрания явились Собственники помещений: Софиенко Анастасия Викторовна(кв 57); Сердюков Сергей Павлович (кв 44); Даренских Надежда Анатольевна (кв 31); Краморев Вячеслав Иванович(кв 89).

Все собственники помещений многоквартирного дома (208 физических и юридических лиц) обладают общим количеством голосов – **10 289,50**.

В голосовании приняли участие **104** собственника помещений многоквартирного дома, обладающих **6 670** голосами, что составляет **64,82 %** от общего количества голосов. **Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

Повестка Общего собрания.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ)
 - управление управляющей организацией
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
2. Выбор управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс»(ОГРН 1122311000019).
3. Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение обязательного платежа для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом» с 01 июля 2013 года в размере 18 руб 35 коп с одного квадратного метра общей площади помещения.
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Софиенко Анастасия Викторовна (кв57);

Даренских Надежда Анатольевна (кв31); Сердюков Сергей Павлович(кв44);
Краморев Вячеслав Иванович(кв 89).

6. Утверждение оплаты за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения с 01 июля 2013г.

7. Утверждение оплаты за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 июля 2013г.

8. Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

9. Утверждение порядка распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади потребителя.

10. Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,26.

10.1 Утверждение стоимости одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб в месяц , а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

11. Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на аренду Мест Общего Пользования, не ущемляющие законные права и интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,26, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

12. Установление порядка уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,26).

13. Установление порядка уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования)в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,26).

14. Определение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющей компании «КомфортПлюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.

15. Прцедурные вопросы:

15.1 Избрание председателя собрания: Софиенко Анастасия Викторовна

15.2 Избрание секретаря собрания: Сердюков Сергей Павлович

15.3 Избрание счетной комиссии собрания в составе: Даренских Надежда Анатольевна; Краморев Вячеслав Иванович.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):

Проголосовали :

- за управление управляющей организацией – **6 611,20** голосов (**99,12%**);
- за непосредственное управление – **58,80** голосов (**0,88%**)
- за управление товариществом собственников жилья – **0** голосов (**0 %**)

2. По второму вопросу предложено выбрать Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс».

Проголосовали:

- ЗА – 6 432** голосов (**96,43 %**)
- ПРОТИВ – 97,90** голосов (**1,47 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 140,10** голосов (**2,10 %**)

3. По третьему вопросу было предложено утвердить условия заключения Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали :

- ЗА – 6 420,20** голосов (**96,25 %**)
- ПРОТИВ – 97** голосов (**1,45 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 152,8** голосов (**2,29 %**)

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить обязательный платеж для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом» с 01 июля 2013г. в размере 18 руб 35 коп с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали :

- ЗА – 6 319** голосов (**94,74 %**)
- ПРОТИВ – 276,20** голосов (**4,14 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 74,80** голосов (**1,12%**)

5. По пятому вопросу было предложено избрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Софиенко Анастасия Викторовна (кв57); Даренских Надежда Анатольевна (кв31); Сердюков Сергей Павлович(кв44); Краморев Вячеслав Иванович(кв 89).

Проголосовали :

- ЗА – 6 239,60** голосов (**93,55 %**)
- ПРОТИВ – 58,8** голосов (**0,88 %**)
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 371,60** голосов (**5,57 %**)

6. По шестому вопросу было предложено утвердить оплату за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения с 01 июля 2013г.

Проголосовали :

- ЗА – 6 223,8** голосов (**93,31 %**)
- ПРОТИВ – 175,6** голосов (**2,63 %**)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 270,6 голосов (4,06 %)

7. По седьмому вопросу было предложено утвердить оплату за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 июля 2013г.

Проголосовали :

ЗА – 6 630,9 голосов (99,41 %)

ПРОТИВ – 39,1 голосов (0,59 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 %)

8. По восьмому вопросу было предложено делегировать собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

Проголосовали :

ЗА – 6 490,70 голосов (97,31 %)

ПРОТИВ – 58,8 голосов (0,88 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 120,50 голосов (1,81 %)

9. По девятому вопросу было предложено утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади потребителя.

Проголосовали :

ЗА – 6 323,60 голосов (94,81 %)

ПРОТИВ – 117,50 голосов (1,76 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 228,90 голосов (3,43 %)

10. По десятому вопросу было предложено делегировать собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26.

Проголосовали :

ЗА – 6 148,70 голосов (92,18 %)

ПРОТИВ – 482,20 голосов (7,23 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 39,10 голосов (0,59 %)

10.1 По девятому вопросу прим было предложено утвердить стоимость одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб в месяц, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

Проголосовали:

ЗА – 6 148,70 голосов (92,18 %)

ПРОТИВ – 482,20 голосов (7,23 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 39,10 голосов (0,59 %)

11. По одиннадцатому вопросу было предложено делегировать собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры

на аренду Мест Общего Пользования, не ущемляющие законные права и интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

Проголосовали:

ЗА – 6 301,10 голосов (94,47 %)

ПРОТИВ – 156,60 голосов (2,35 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 212,30 голосов (3,18 %)

12. По двенадцатому вопросу было предложено установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26).

Проголосовали:

ЗА – 6 670 голосов (100 %)

ПРОТИВ – 0 голосов (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 %)

13. По тринадцатому вопросу было предложено установить порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26).

Проголосовали:

ЗА – 6 670 голосов (100 %)

ПРОТИВ – 0 голосов (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 %)

14. По четырнадцатому вопросу было предложено определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющей компании «КомфортПлюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Проголосовали:

ЗА – 6 477,90 голосов (97,12 %)

ПРОТИВ – 58,80 голосов (0,88 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 133,30 голосов (2,0 %)

15. Процедурные вопросы:

15.1. По пятнадцатому вопросу прим было предложено избрать председателя собрания: Софиенко Анастасию Викторовну

Проголосовали:

ЗА – 6 353,80 голосов (95,26 %)

ПРОТИВ – 97,90 голосов (1,47 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 218,30 голосов (3,27 %)

15.2. По пятнадцатому вопросу со значком 2 было предложено избрать секретарем собрания: Сердюкова Сергея Павловича

Проголосовали:

ЗА – 6 353,80 голосов (95,26 %)

ПРОТИВ – 97,90 голосов (1,47 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 218,3 голосов (3,27 %)

15.3 По пятнадцатому вопросу со значком 3 было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Даренских Надежда Анатольевна; Краморев Вячеслав Иванович.

Проголосовали:

ЗА – 6 353,80 голосов (95,26 %)

ПРОТИВ – 58,80 голосов (0,88 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 257,40 голосов (3,86 %)

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1122311000019).
3. Утвердить условия и заключить Договоры управления многоквартирным домом.
4. Утвердить обязательный платеж для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом с 01 июля 2013 г. в размере 18 руб 35 коп с одного квадратного метра общей площади помещения.
5. Избрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Софиенко А.В.(кв57); Сердюков С.П.(кв 44) Даренских Н.А.(кв31); Краморев В.И.(кв 89).
6. Утвердить оплату за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб с одного жилого помещения с 01 июля 2013г.
7. Утвердить оплату за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 июля 2013г.
8. Делегировать полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.
9. Утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади потребителя.
10. Делегировать полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,26.

10.1. Утвердить стоимость одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб в месяц, а также направлять полученные денежные средства на благоустройство и текущий ремонт дома.

11. Делегировать полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на аренду Мест Общего Пользования, не ущемляющие законные права и интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, а также направлять полученные денежные средства на благоустройство и текущий ремонт дома.

12. Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26).

13. Установить порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26).

14. Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющей компании «КомфортПлюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

15. Процедурные вопросы:

15.1 Председателем собрания избрать: Софиенко Анастасию Викторовну

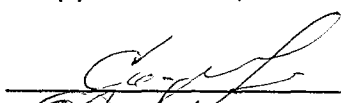
15.2 Секретарем собрания избрать: Сердюкова Сергея Павловича

15.3 Избрать счетную комиссию в составе: Даренских Надежды Анатольевны;
Краморева Вячеслава Ивановича.

Подсчет голосов, место хранения протокола

Подсчет голосов проводился «28» июня 2013года в помещении Администрации многоквартирного дома по адресу: 350901, Россия, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24 членами счетной комиссии Общего собрания: Даренских Надеждой Анатольевной; Краморовым Вячеславом Ивановичем.

Протокол Общего собрания, решения собственников и другие документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Председатель собрания  /Софиенко А.В./

Секретарь собрания  /Сердюков С.П./

Члены счетной комиссии  /Даренских Н.А./

 /Краморев В.И./