

ПРОТОКОЛ № 1/2013

**Общего Собрания Собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24,
проведенного в период времени с 15.12.2012 г. по 30.01.2013 г.**

г. Краснодар

« 06 » февраля 2013 г.

Настоящий протокол составлен в помещении администрации ООО «Управляющая компания Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45 - 48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 15 декабря 2012 г. по 30 января 2013 г.

Инициаторами Общего собрания явились Собственники помещений: Гребеньков Александр Сергеевич (кв.42); Якименко Галина Федоровна (кв.35); Гаврилова Наталья Васильевна (кв.43); Якименко Евгений Иванович (кв.35).

Все собственники помещений многоквартирного дома (**214** физических и юридических лица) обладают общим количеством голосов – **9 700,90**.

В голосовании приняли участие **94** собственника помещений многоквартирного дома, обладающих **5 545,75** голосами, что составляет **57,17** % от общего количества голосов. **Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

Повестка Общего Собрания:

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
 - управление управляющей организацией;
 - непосредственное управление;
 - управление товариществом собственников жилья.
- 2.Выбор управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1122311000019).
- 3.Утверждение условий и заключение Договора управления многоквартирным домом.
- 4.Утверждение обязательного платежа для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом» с «01» февраля 2013 года в размере 18 руб. 35 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.
- 5.Избрание Совета Многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Гребенькова Александра Сергеевича (кв.42), Якименко Галины Федоровны (кв.35), Гавриловой Натальи Васильевны (кв.43), Якименко Евгения Ивановича (кв.35).
- 6.Утверждение оплаты за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения.
- 7.Утверждение оплаты за оказание охранных услуг в размере 4 руб. 50 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с «01» февраля 2013 г.
- 8.Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

9. Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 24.

9.1. Утверждение стоимости одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб. в месяц, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

10. Установление порядка уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

11. Установление порядка уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

12. Определение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

13. Procedural questions:

13.1. Election of the chairman of the meeting: Grebenyukov Alexander Sergeevich

13.2. Election of the secretary of the meeting: Yakimenko Galina Fedorovna

13.3. Election of the accounting committee of the meeting in composition: Gavrilovaya Natalya Vasильevna, Yakimenko Evgeniya Ivanovicha

Итоги голосования:

1. По первому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):

Проголосовали:

- за управление Управляющей организацией – **5 148,50** голосов (**92,84 %**);

- за непосредственное управление – **0** голосов (**0 %**);

- за управление товариществом собственников жилья – **397,25** голосов (**7,16 %**).

2. По второму вопросу предложено выбрать Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс».

Проголосовали:

ЗА – **5 048,15** голосов (**91,34 %**);

ПРОТИВ – **204,65** голосов (**3,70 %**);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **273,80** голосов (**4,95 %**).

3. По третьему вопросу было предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

ЗА – **5 089,60** голосов (**91,77 %**);

ПРОТИВ – **204,65** голосов (**3,69 %**);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **251,50** голосов (**4,54 %**).

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить обязательный платеж для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом» с «01» февраля 2013 года в размере **18 руб. 35 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали:

ЗА – 4 958,25 голосов (89,41 %);

ПРОТИВ – 369,60 голосов (6,66%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 217,90 голосов (3,93 %).

5. По пятому вопросу было предложено избрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Гребенькова А.С. (кв.42), Якименко Г.Ф. (кв.35), Гавриловой Н.В. (кв.43), Якименко Е.И. (кв.35).

Проголосовали:

ЗА – 4 965,25 голосов (89,53 %);

ПРОТИВ – 136,40 голосов (2,46 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 444,10 голосов (8,01 %).

6. По шестому вопросу было предложено утвердить оплату за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения.

Проголосовали:

ЗА – 4 816,75 голосов (86,85 %);

ПРОТИВ – 493,1 голосов (8,89 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 235,9 голосов (4,25 %).

7. По седьмому вопросу было предложено утвердить оплату за оказание охранных услуг в размере 4 руб. 50 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с «01» февраля 2013 г.

Проголосовали:

ЗА – 4 935,40 голосов (88,99 %);

ПРОТИВ – 495,65 голосов (8,94 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 114,70 голосов (2,07 %).

8. По восьмому вопросу было предложено делегировать собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

Проголосовали:

ЗА – 5 283,60 голосов (95,27 %);

ПРОТИВ – 106,15 голосов (1,91 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 156,0 голосов (2,81 %).

9. По девятому вопросу было предложено делегировать собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 24.

Проголосовали:

ЗА – 4 284,65 голосов (77,26 %);

ПРОТИВ – 605,20 голосов (10,91 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 655,90 голосов (11,83 %).

9.1. По девятому вопросу прим было предложено утвердить стоимость одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб. в месяц, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

Проголосовали:

ЗА – 4 230,25 голосов (76,28 %);

ПРОТИВ – 581,20 голосов (10,48 %);
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 734,30 голосов (13,24 %).

10. По десятому вопросу было предложено установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Проголосовали:

ЗА – 5 410,45 голосов (97,56 %);

ПРОТИВ – 113,00 голосов (2,04 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,30 голосов (0,40 %).

11. По одиннадцатому вопросу было предложено установить порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Проголосовали:

ЗА – 5 445,95 голосов (98,20 %);

ПРОТИВ – 77,50 голосов (1,40 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,30 голосов (0,40 %).

12. По двенадцатому вопросу было предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24

Проголосовали:

ЗА – 5 468,25 голосов (98,60 %);

ПРОТИВ – 77,50 голосов (1,40 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 %).

13. Процедурные вопросы:

13.1. По тринадцатому вопросу прим было предложено избрать председателем собрания Гребенькова Александра Сергеевича

Проголосовали:

ЗА – 4 805,55 голосов (86,65 %);

ПРОТИВ – 77,50 голосов (1,40 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 662,70 голосов (11,95 %).

13.2. По тринадцатому вопросу со значком 2 было предложено избрать секретарем собрания Якименко Галину Федоровну

Проголосовали:

ЗА – 4 924,85 голосов (88,80 %);

ПРОТИВ – 77,50 голосов (1,40 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 543,40 голосов (9,80 %).

13.3. По тринадцатому вопросу со значком 3 было предложено избрать счетную комиссию в составе: Гавриловой Натальи Васильевны, Якименко Евгения Ивановича

Проголосовали:

ЗА – 4 867,65 голосов (87,77 %);

ПРОТИВ – 134,70 голосов (2,43 %);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 543,40 голосов (9,8 %).

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
2. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1122311000019).
3. Утвердить условия и заключить Договоры управления многоквартирным домом.
4. Утвердить обязательный платеж для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом» с «01» февраля 2013 года в размере 18 руб. 35 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.
5. Избрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Гребенькова А.С. (кв.42), Якименко Г.Ф. (кв.35), Гавриловой Н.В. (кв.43), Якименко Е.И. (кв.35).
6. Утвердить оплату за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения.
7. Утвердить оплату за оказание охранных услуг в размере 4 руб. 50 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с «01» февраля 2013 г.
8. Делегировать полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.
9. Делегировать полномочия ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.
- 9.1. Утвердить стоимость одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб. в месяц, а также направлять полученные денежные средства на благоустройство и текущий ремонт дома.
10. Установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.
11. Установить порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.
12. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

13. Procedural questions:

- 13.1. Председателем собрания избрать: Гребенькова Александра Сергеевича
- 13.2. Секретарем собрания избрать: Якименко Галину Федоровну
- 13.3. Избрать счетную комиссию собрания в составе: Гавриловой Натальи Васильевны; Якименко Евгения Ивановича.

Подсчет голосов, место хранения протокола

Подсчет голосов проводился «06» февраля 2013 года в помещении Администрации многоквартирного дома по адресу: 350901, Россия г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, членами счетной комиссии Общего собрания: Гавриловой Натальей Васильевной; Якименко Евгением Ивановичем.

Протокол Общего собрания, решения собственников и иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: 350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-кругликовская.24.

Председатель собрания



/Гребеньков А.С./

Секретарь собрания



/Якименко Г.Ф./

Члены счетной комиссии:



/Гаврилова Н.В./



/Якименко Е.И./