

ПРОТОКОЛ № 2/2012

**Общего Собрания Собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22,
проведенного в период времени с 15.08.2012 г. по 29.09.2012 г.**

г. Краснодар

« 08 » октября 2012 г.

Настоящий протокол составлен в помещении администрации ООО «Управляющая компания Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45 - 48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 15 августа 2012 г. по 29 сентября 2012 г.

Инициаторами Общего собрания явились Собственники помещений: Акишина Ольга Степановна, Мовсесян Амбарцум Овсепович, Стрелков Николай Михайлович, Кулиничева Ирина Николаевна, Кожура Татьяна Николаевна, Мокин Александр Николаевич.

Все собственники помещений многоквартирного дома (582 физических и юридических лица) обладают общим количеством голосов – **28 077,40**.

В голосовании приняли участие **262** собственника помещений многоквартирного дома, обладающих **16 718,40** голосами, что составляет **59,54** % от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего Собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
 - управление управляющей организацией;
 - непосредственное управление;
 - управление товариществом собственников жилья.
2. Выбор управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» (ОГРН 1122311000019).
3. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение обязательного платежа для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом» с **1 октября 2012 года в размере 18 руб. 41 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения.
5. Избрание Совета Многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Акишиной О.С. (кв.346), Мовсесян А.О. (кв.244), Стрелкова Н.М. (кв.208), Кулиничевой И.Н. (кв.341), Кожура Т.Н. (кв.115), Мокина А.Н. (кв.243).
6. Утверждение оплаты за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного помещения.
7. Утверждение оплаты за оказание охранных услуг в размере 3 руб. 50 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 октября 2012 г.
8. Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.
9. Делегирование собственниками полномочий ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на

фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 22.

9.1. Утверждение стоимости одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб. в месяц, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

10. Установление порядка уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.

11. Установление порядка уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.

12. Определение местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.

13. Процедурные вопросы:

13.1. Избрание председателя собрания: Акишиной О.С.

13.2. Избрание секретаря собрания: Мовсесян А.О.

13.3. Избрание счетной комиссии собрания в составе: Стрелкова Н.М., Кулиничевой И.Н.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

- за управление Управляющей организацией проголосовали – **16 475, 05** голосов (**98,54 %**);

- за непосредственное управление – **205,15** голосов (**1,23 %**);

- за управление товариществом собственников жилья – **38,20** голосов (**0,23 %**).

2. По второму вопросу было предложено выбрать Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс».

Проголосовали: **ЗА – 16 509,20** голосов (**98,75 %**); **ПРОТИВ – 0** голосов (**0 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 209,20** голосов (**1,25 %**).

3. По третьему вопросу было предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали: **ЗА – 16 394,55** голосов (**98,06 %**); **ПРОТИВ – 0** голосов (**0 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 323,85** голосов (**1,94 %**).

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить обязательный платеж для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом» с **1 октября 2012 года в размере 18 руб. 41 коп.** с одного квадратного метра общей площади помещения.

Проголосовали: **ЗА – 15 402,40** голосов (**92,13 %**); **ПРОТИВ – 650,65** голосов (**3,89 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 665,35** голосов (**3,98 %**).

5. По пятому вопросу было предложено избрать Совет Многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Акишиной О.С. (кв.346), Мовсесян А.О. (кв.244), Стрелкова Н.М. (кв.208), Кулиничевой И.Н. (кв.341), Кожура Т.Н. (кв.115), Мокина А.Н. (кв.243).

Проголосовали: **ЗА – 15 421,20** голосов (**92,24 %**); **ПРОТИВ – 370,65** голосов (**2,22 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 926,55** голосов (**5,54 %**).

6. По шестому вопросу было предложено утвердить оплату за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного помещения.

Проголосовали: **ЗА – 14 956,5** голосов (**89,46 %**); **ПРОТИВ – 881,8** голосов (**5,27 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 880,1** голосов (**5,26 %**).

7. По седьмому вопросу было предложено утвердить оплату за оказание охранных услуг в размере 3 руб. 50 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 октября 2012 г.

Проголосовали: **ЗА – 15 203,55** голосов (**90,94 %**); **ПРОТИВ – 759,80** голосов (**4,54 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 755,05** голосов (**4,52 %**).

8. По восьмому вопросу было предложено делегировать ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» полномочия на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.

Проголосовали: **ЗА – 16 475,05** голосов (**98,54 %**); **ПРОТИВ – 167,45** голосов (**1 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 75,90** голосов (**0,45 %**).

9. По девятому вопросу было предложено делегировать ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» полномочия заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 22.

Проголосовали: **ЗА – 15 690,10** голосов (**93,85 %**); **ПРОТИВ – 586,80** голосов (**3,51 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 441,50** голосов (**2,64 %**).

9.1. По девятому вопросу прим было предложено утвердить стоимость одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб. в месяц, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.

Проголосовали: **ЗА – 15 181,70** голосов (**90,81 %**); **ПРОТИВ – 585,90** голосов (**3,5 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 950,80** голосов (**5,69 %**).

10. По десятому вопросу было предложено установить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.

Проголосовали: **ЗА – 16 550,96** голосов (**99 %**); **ПРОТИВ – 167,45** голосов (**1 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0** голосов (**0 %**).

11. По одиннадцатому вопросу было предложено установить порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.

Проголосовали: **ЗА – 16 718,40** голосов (**100 %**); **ПРОТИВ – 0** голосов (**0 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0** голосов (**0 %**).

12. По двенадцатому вопросу было предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22

Проголосовали: **ЗА – 16 680,70** голосов (**99,77 %**); **ПРОТИВ – 0** голосов (**0 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,7** голосов (**0,23 %**).

13. Процедурные вопросы:

13.1. По тринадцатому вопросу прим было предложено избрать председателем собрания Акишину О.С.

Проголосовали: **ЗА – 15 763,95** голосов (**94,29 %**); **ПРОТИВ – 87,80** голосов (**0,53 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 866,65** голосов (**5,18 %**).

13.2. По тринадцатому вопросу со значком 2 было предложено избрать секретарем собрания Мовсесян А.О.

Проголосовали: **ЗА – 15 706,75** голосов (**93,95 %**); **ПРОТИВ – 203,20** голосов (**1,22 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 808,45** голосов (**4,84 %**).

13.3. По тринадцатому вопросу со значком 3 было предложено избрать счетную комиссию в составе: Стрелкова Н.М., Кулиничевой И.Н.

Проголосовали: **ЗА – 15 763,95** голосов (**94,29 %**); **ПРОТИВ – 87,80** голосов (**0,53 %**); **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 866,65** голосов (**5,18 %**).

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Выбран способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
2. Выбрана Управляющая организация – ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс».
3. Утвержден Договор управления многоквартирным домом.
4. Утвержден обязательный платеж для собственников помещений согласно «Перечню услуг, работ и размера финансирования по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домом» с 1 октября 2012 года в размере 18 руб. 41 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения.
5. Избран Совет Многоквартирного дома из числа собственников жилых и нежилых помещений в составе: Акишиной О.С. (кв.346), Мовсесян А.О. (кв.244), Стрелкова Н.М. (кв.208), Кулиничевой И.Н. (кв.341), Кожура Т.Н. (кв.115), Мокина А.Н. (кв.243).
6. Утверждена оплата за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного помещения.
7. Утверждена оплата за оказание охранных услуг в размере 3 руб. 50 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 октября 2012 г.
8. ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» делегированы полномочия на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов.
9. ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» делегированы полномочия на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.
- 9.1. Утверждена стоимость одного квадратного метра фасада, предоставляемого для размещения рекламы, в размере 250 руб. в месяц, а также направление полученных денежных средств на благоустройство и текущий ремонт дома.
10. Установлен порядок уведомления о проведении общих собраний собственников путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.
11. Установлен порядок уведомления о принятых на общем собрании решениях путем размещения сообщения о решениях (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.

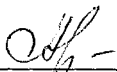
12. Определено место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22.

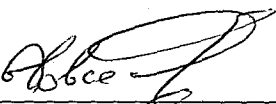
13. Процедурные вопросы:

13.1. Председателем собрания избрана Акишина О.С.

13.2. Секретарем собрания избран Мовсесян А.О.

13.3. Избрана счетная комиссия собрания в составе: Стрелкова Н.М., Кулиничевой И.Н.

Председатель собрания _____  /Акишина О.С./

Секретарь собрания _____  /Мовсесян А.О./

Члены счетной комиссии: _____  /Стрелков Н.М.

_____  Кулиничева И.Н./