

ОТЧЕТ

ООО «УК «Комфорт Плюс» о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 5 корпус № 1 по ул. им. Героя Сарабеева В.И. г. Краснодара
за период с 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.

г. Краснодар

«15» января 2019 г.

I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом, госпошлина.

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **5 833,63 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **5 642,92 тыс. рублей.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **190,71 тыс. руб.**

II. Предоставление коммунальных услуг.

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила **9 705,55 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **9 388,25 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг **317,29 тыс. руб.**

Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.

III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД.

1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг в отчетный период составила **827,4 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **800,35 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период составляет **27,05 тыс. руб.**

2. Обслуживание домофонной системы.

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности устранялись своевременно.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **212,16 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **205,22 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **6,94 тыс. руб.**

3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «РегионЛифтСервис» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **706,52 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **683,43 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **23,1 тыс. руб.**

4. Всего итоговая сумма, за отчетный период, управляющей компании составила **17 314,57 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **16 748,53 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. общая задолженность собственников помещений МКД перед управляющей компанией составляет **566,04 тыс. руб.**