

ПРОТОКОЛ № 3/2014
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по
по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26,
проведенного в период времени с «02» июня 2014г по «20» июля 2014г.

г. Краснодар

« 21» июля 2014г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Жилищная компания «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно- Кругликовская, 26, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с «02» июня 2014г. по 20 июля 2014г.

Инициатором Общего собрания является собственник помещения:
Софиенко Анастасия Викторовна (кв. 57):

Все собственники помещений многоквартирного дома (197 физических и юридических лиц) обладают общим количеством голосов – 10 300,8 кв.м. В голосовании приняли участие 82 собственника помещений многоквартирного дома, обладающих 5 740,80 голосами, что составляет 55,73% от общего количества голосов. **Кворум на общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Приобретение и установка 6 камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 26 по ул. Восточно - Кругликовской в г. Краснодаре. Поручение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключить соответствующий договор со специализированной организацией ИП Богданов Р.В. Установление порядка финансирования этих работ из средств, полученных за счет единовременного разового платежа в размере 920 руб с одной квартиры. Включение указанного платежа отдельной строкой в счет квитанцию управляющей организации ООО «УК «Комфорт Плюс». Заключение договора и начало проведения работ при поступлении от собственников 100% денежных средств.
2. Утверждение с «01» августа 2014г. «Перечня услуг, работ по содержанию, ремонту и управлению общего имущества» на 2014г.- 2015г. (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).
3. Утверждение условий и заключение нового Договора управления с ООО «УК «Комфорт Плюс».
4. **Процедурные вопросы:**
 - 4.1. Избрание председателем общего собрания: Софиенко А.В..
 - 4.2. Избрание секретарем общего собрания: Даренских Н.А.
 - 4.3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Сердюкова С.П.; Краморева В.И.

Итоги голосования

- 1. По первому вопросу предложено:** приобрести и установить 6 камер видеонаблюдения и сервер собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 26 по ул. Восточно - Кругликовской в г. Краснодаре. Поручить Управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключить соответствующий договор со специализированной организацией ИП Богданов Р.В. Установить порядок финансирования этих работ из средств, полученных за счет единовременного разового платежа в размере **920 руб** с одной квартиры. Включить указанный платеж отдельной строкой в счет квитанцию Управляющей организации ООО «УК «Комфорт Плюс». Заключить договор и начать проведение работ при поступлении от собственников 100% денежных средств.

Проголосовали:

ЗА – 5 432,40 голосов (**94,63%**)

ПРОТИВ – 308,410 голосов (**5,37%**)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов (**0%**)

- 2. По второму вопросу предложено:** утвердить с «01» августа 2014г. «Перечень услуг, работ по содержанию, ремонту и управлению общего имущества» на 2014г.- 2015г. (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).

Проголосовали:

ЗА – 5 318,90 голосов (**92,65%**)

ПРОТИВ – 269,30 голосов (**4,69%**)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 152,60 голосов (**2,66%**)

- 3. По третьему вопросу предложено:** утвердить условия и заключить новый Договор управления с ООО «УК «Комфорт Плюс».

Проголосовали:

ЗА – 5 368,30 голосов (**93,34%**)

ПРОТИВ – 251,20 голосов (**4,38%**)

- 4. Процедурные вопросы:**

- 4.1. По четвертому вопросу п.1 предложено:** избрать председателем общего собрания: Софиенко А.В.

Проголосовали:

ЗА – 5 319,00 голосов (**92,65%**)

ПРОТИВ – 115,8 голосов (**2,02%**)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 306,00 голосов (**5,33%**)

- 4.2. По четвертому вопросу п.2 предложено:** избрать секретарем общего собрания: Даренских Н.А.

Проголосовали:

ЗА – 5 319,00 голосов (**92,65%**)

ПРОТИВ – 115,8 голосов (**2,02%**)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 306,00 голосов (**5,33%**)

- 4.3. По четвертому вопросу п.3 предложено:** избрать счетную комиссию в составе Сердюкова С.П.; Краморева В.И.

Проголосовали:

ЗА – 5 319,00 голосов (**92,65%**)

ПРОТИВ – 115,8 голосов (**2,02%**)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 306,00 голосов (**5,33%**)

Решения, принятые Общим собранием:

1. Приобрести и установить 6 камер видеонаблюдения и сервер собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 26 по ул. Восточно - Кругликовской в г. Краснодаре. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключить соответствующий договор со специализированной организацией ИП Богданов Р.В. Установить порядок финансирования этих работ из средств, полученных за счет единовременного разового платежа в размере **920 руб** с одной квартиры. Включить указанный платеж отдельной строкой в счет квитанцию управляющей организации ООО «УК «Комфорт Плюс». Заключить договор и начало проведения работ при поступлении от собственников 100% денежных средств.
2. Утвердить с «01» августа 2014г. «Перечень услуг, работ по содержанию, ремонту и управлению общего имущества» на 2014г.- 2015г. (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом).
3. Утвердить условия и заключить новый Договор управления с ООО «УК «Комфорт Плюс».
4. **Процедурные вопросы:**
 - 4.1. Избрать председателем общего собрания: Софиенко А.В..
 - 4.2. Избрать секретарем общего собрания: Даренских Н.А.
 - 4.3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Сердюкова С.П.; Краморева В.И.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении с «02» июня 2014г. по «20» июля 2014г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, 26 в форме заочного голосования .
2. Перечень работ и услуг по содержанию МКД на 2014г.- 2015г.
3. Договор управления с ООО «УК «Комфорт Плюс».

Инициатор проведения собрания:

Софиенко А.В.. (кв. 57) _____

Председатель собрания:

Софиенко А.В. (кв. 57) _____

Секретарь собрания:

Даренских Н.А. (кв. 31) _____

Счетная комиссия:

Сердюков С.П. (кв. 44) _____

Краморев В.И. (кв. 89) _____