

## Протокол № 2/2015

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28, проведенного в период времени с 09 марта 2015 г по 23 сентября 2015 г.

г. Краснодар

«24» 09 2015г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая Компания «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 28, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 09 марта 2015 г по 23 сентября 2015 г.

Инициатором Общего собрания является совет многоквартирного дома.

Все собственники помещений многоквартирного дома (**547** собственников) обладают общим количеством голосов – **28 818,5**, что составляет (100 %).

В голосовании приняли участие **281** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих **15 187,3** голосами, что составляет **54,04 %** от общего количества голосов. **Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня Общего собрания:

1. Подтверждение избрания в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 28 по ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Плюс» и утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.
2. Поручение управляющей организации ООО «УК «Комфорт+» заключить договор с подрядной организацией на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения, состоящей из 16 видеокамер (по периметру дома и в лифтовых холлах). Установление для оплаты расходов на приобретение и монтаж видеокамер единовременного платежа с каждого жилого/нежилого помещения (включая парковки) в размере 920 (Девятьсот двадцати) рублей. Определение начала работ по монтажу видеонаблюдения с момента полного внесения оплаты единовременного платежа собственниками помещений дома.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества с 01.03.2015 г. в размере 18,15 руб. за кв.м общей площади помещения собственника (увеличение на 0,83%).

### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу** подтверждение избрания в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 28 по ул.Восточно-Кругликовской г.Краснодара общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Плюс» и утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.

**Проголосовали :**

**ЗА – 13 880,90** голосов **(91,40 %)**

**ПРОТИВ – 458,30** голосов **(3,02 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 848,10** голосов **(5,58 %)**

**2. По второму вопросу** поручение управляющей организации ООО «УК «Комфорт+» заключить договор с подрядной организацией на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения, состоящей из 16 видеокамер (по периметру дома и в лифтовых холлах). Установление для оплаты расходов на приобретение и монтаж видеокамер единовременного платежа с каждого жилого/нежилого помещения (включая парковки) в размере 920 (Девятьсот двадцати) рублей. Определение начала работ по монтажу видеонаблюдения с момента полного внесения оплаты единовременного платежа собственниками помещений дома.

**Проголосовали:**

**ЗА – 12 782,60** голосов **(87,79 %)**

**ПРОТИВ – 1 503,70** голосов **(10,33 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 273,80** голосов **(1,88 %)**

**3. По третьему вопросу** утверждение тарифа за содержание и ремонт общедомового имущества с 01.03.2015 г. в размере 18,15 руб. за кв.м общей площади помещения собственника (увеличение на 0,83%).

**Проголосовали:**

**ЗА – 11 718,80** голосов **(77,16 %)**

**ПРОТИВ – 2 098,90** голосов **(13,82 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 369,60** голосов **(9,02 %)**

### **Решения, принятые Общим Собранием:**

1. Утвердить в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 28 по ул.Восточно-Кругликовской г.Краснодара общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Плюс» и утверждение новой формы договора управления многоквартирным домом.
2. Поручить управляющей организации ООО «УК «Комфорт+» заключить договор с подрядной организацией на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения, состоящей из 16 видеокамер (по периметру дома и в

лифтовых холлах). Установление для оплаты расходов на приобретение и монтаж видеокамер единовременного платежа с каждого жилого/нежилого помещения (включая парковки) в размере 920 (Девятьсот двадцати) рублей. Определение начала работ по монтажу видеонаблюдения с момента полного внесения оплаты единовременного платежа собственниками помещений дома.

3. Утвердить тариф за содержание и ремонт общедомового имущества с 01.03.2015 г. в размере 18,15 руб. за кв.м общей площади помещения собственника (увеличение на 0,83%).

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенной по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Морозов Д.Ф./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Смолякова С.А./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Филатова С.В./

\_\_\_\_\_ /Юрин В.И./

