

Протокол № 1/2014

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,22, проведенного в период времени с 17 марта 2014г. по 29 апреля 2014г.

г. Краснодар

«30» апреля 2014г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,22, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 17 марта 2014г. по 29 апреля 2014г.

Инициаторами Общего собрания явились Собственники помещений: Мовсесян Амбарцум Овсепович; Калиничева Ирина Николаевна; Акишина Ольга Степановна; Стрелков Николай Михайлович. Все собственники помещений многоквартирного дома (571 физических и юридических лиц) обладают общим количеством голосов – **28 080,3**.

В голосовании приняли участие **349** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих **17 180** голосами, что составляет **61.18 %** от общего количества голосов. **Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

Повестка Общего собрания.

1. Приобретение и установка 10 камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Поручение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключить соответствующий договор со специализированной организацией ИП Богданов Р.В. Установление порядка финансирования этих работ из средств, полученных за счет доходов от использования общего имущества многоквартирного дома и из средств собственников жилых помещений (квартир) многоквартирного дома, полученных за счет единовременного разового целевого платежа в размере 920 руб. с одной квартиры.

Включение указанного платежа отдельной строкой в счет квитанцию управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс». Заключение договора и начало проведения работ при поступлении от собственников 100 % денежных средств.

2. Утверждение с «01» мая 2014 г. «Перечня услуг, работ по содержанию ремонту и управлению общего имущества». (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

3. Процедурные вопросы:

3.1 Избрание председателя собрания: Мовсесян Амбарцума Овсеповича

Проголосовали:

ЗА – 15486.50 голосов (91.28 %)

ПРОТИВ – 596.90 голосов (3.52 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 883.40 голосов (5.21 %)

3.3. По третьему вопросу со значком 3 было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Акишиной Ольги Степановны; Стрелкова Николая Михайловича.

Проголосовали:

ЗА – 15390.70 голосов (90.71 %)

ПРОТИВ – 692.70 голосов (4.08 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 883.40 голосов (5.21 %)

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Утвердить приобретение и установку 10 камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключить соответствующий договор со специализированной организацией ИП Богданов Р.В. Установить порядок финансирования этих работ из средств, полученных за счет доходов от использования общего имущества многоквартирного дома и из средств собственников жилых помещений (квартир) многоквартирного дома, полученных за счет единовременного разового целевого платежа в размере 920 руб. с одной квартиры.

Включение указанного платежа отдельной строкой в счет квитанцию управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс». Заключение договора и начало проведения работ при поступлении от собственников 100 % денежных средств.

2. Утверждение с «01» мая 2014 г. «Перечня услуг, работ по содержанию ремонту и управлению общего имущества». (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

3. Процедурные вопросы:

3.1. Председателем собрания избрать: Мовсеян Амбарцума Овсеповича .

3.2. Секретарем собрания избрать: Калиничеву Ирину Николаевну.

3.3. Избрать счетную комиссию в составе: Акишиной Ольги Степановны; Стрелкова Николая Михайловича.

Подсчет голосов, место хранения протокола

Подсчет голосов проводился «30» апреля 2014 года в помещении Администрации многоквартирного дома по адресу: 350901, Россия, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24 членами счетной комиссии Общего собрания:

3.2 Избрание секретаря собрания: Калиничеву Ирину Николаевну

3.3 Избрание счетной комиссии собрания в составе: Акишиной Ольги Степановны;
Стрелкова Николая Михайловича.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу предложено Приобретение и установка 10 камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 22 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Поручение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс» заключить соответствующий договор со специализированной организацией ИП Богданов Р.В. Установление порядка финансирования этих работ из средств, полученных за счет доходов от использования общего имущества многоквартирного дома и из средств собственников жилых помещений (квартир) многоквартирного дома, полученных за счет единовременного разового целевого платежа в размере 920 руб. с одной квартиры.

Включение указанного платежа отдельной строкой в счет квитанцию управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс». Заключение договора и начало проведения работ при поступлении от собственников 100 % денежных средств.

Проголосовали :

ЗА – 15 341.10 голосов **(90.42 %)**
ПРОТИВ – 1 410.90 голосов **(8.32 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 214.80 голосов **(1.27 %)**

2. По второму вопросу предложено утвердить с «01» мая 2014 г. «Перечень услуг, работ по содержанию ремонту и управлению общего имущества». (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали :

ЗА – 15 279.70 голосов **(90.06 %)**
ПРОТИВ – 1 294.80 голосов **(7,63 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 392.30 голосов **(2,31 %)**

3. Процедурные вопросы:

3.1. По третьему вопросу было предложено избрать председателем собрания:
Мовсесян Амбарцума Овсеповича


Проголосовали:

ЗА – 15 428.10 голосов **(90.93 %)**
ПРОТИВ – 692.70 голосов **(4.08 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 846.00 голосов **(4.99 %)**

3.2. По третьему вопросу со значком 2 было предложено избрать секретарем собрания: Калиничеву Ирину Николаевну


Мовсеян Амбарцума Овсеповича; Калиничевой Ирины Николаевны, Акишиной Ольги Степановны; Стрелкова Николая Михайловича.

Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская,24.

Председатель собрания  / Мовсеян А.О./

Секретарь собрания  / Калиничева И.Н./

Члены счетной комиссии _____ /Акишин О.С./

 /Стрелков Н.М./