

Протокол № 1/2013

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22, проведенного в период времени с 14 мая 2013г по 28 июня 2013г.

г. Краснодар

«01» июля 2013г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Управляющая компания Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 22, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 14 мая 2013г по 28 июня 2013г.

Инициаторами Общего собрания явились Собственники помещений: Акишина Ольга Степановна (кв 346); Калиничева Ирина Николаевна; Мовсесян Амбарцум Овсепович; Стрелков Николай Михайлович; Мокин Александр Николаевич. Все собственники помещений многоквартирного дома (585 физических и юридических лиц) обладают общим количеством голосов – 28 080,9.

В голосовании приняли участие 250 собственников помещений многоквартирного дома, обладающих 14 752,44 голосами, что составляет 52,54 % от общего количества голосов. Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка Общего собрания.

1. Утверждение оплаты за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 июля 2013г.

2. Утверждение порядка распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН) образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади потребителя с 01 июля 2013г.

3. Прecedурные вопросы:

3.1 Избрание председателя собрания: Акишина Ольга Степановна

3.2 Избрание секретаря собрания: Стрелков Николай Михайлович

3.3 Избрание счетной комиссии собрания в составе: Калиничевой Ирины Николаевны; Мовсесян Амбарцума Овсеповича; Мокина Александра Николаевича.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу предложено утвердить оплату за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 июля 2013г.

Проголосовали :

ЗА – 14 594,64 голосов (98,93 %)

ПРОТИВ – 99,60 голосов (0,68 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 58,20 голосов (0,39 %)

2. По второму вопросу предложено утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН) образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади потребителя с 01 июля 2013г.

Проголосовали :

ЗА – 13 863,34 голосов (93,97 %)

ПРОТИВ – 354,50 голосов (2,40 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 534,60 голосов (3,62 %)

3. **Процедурные вопросы:**

3.1. По третьему вопросу прим было предложено избрать председателя собрания: Акишину Ольгу Степановну

Проголосовали:

ЗА – 14 305,74 голосов (96,97 %)

ПРОТИВ – 99,60 голосов (0,68 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 347,10 голосов (2,35 %)

3.2. По третьему вопросу со значком 2 было предложено избрать секретарем собрания: Стрелкова Николая Михайловича

Проголосовали:

ЗА – 14 305,74 голосов (96,97 %)

ПРОТИВ – 99,60 голосов (0,68 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 347,10 голосов (2,35 %)

3.3. По третьему вопросу со значком 3 было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Калиничевой Ирины Николаевны; Мовсесян Амбарцума Всепоповича; Мокина Александра Николаевича.

Проголосовали:

ЗА – 14 305,74 голосов (96,97 %)

ПРОТИВ – 99,60 голосов (0,68 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 347,10 голосов (2,35 %)

Решения, принятые Общим Собранием:

1. Утвердить оплату за оказание охранных услуг в размере 3 руб 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения с 01 июля 2013г.
с 01 июля
2. Утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН) образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади потребителя с 01 июля 2013г.

Процедурные вопросы:

- 3.1. Председателем собрания избрать: Акишину Ольгу Степановну
- 3.2. Секретарем собрания избрать: Стрелкова Николая Михайловича
- 3.3. Избрать счетную комиссию в составе: Калиничевой Ирины Николаевны; Мовсесян Амбарцума Овсеповича; Мокина Александра Николаевича.

Подсчет голосов, место хранения протокола

Подсчет голосов проводился «01» июля 2013 года в помещении Администрации многоквартирного дома по адресу: 350901, Россия, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24 членами счетной комиссии Общего собрания: Калиничевой Ирины Николаевны; Мовсесян Амбарцума Овсеповича; Мокина Александра Николаевича.

Протокол Общего собрания, решения собственников и иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: 350901, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Председатель собрания  /Акишина О.С./

Секретарь собрания  /Стрелков Н.М./

Члены счетной комиссии  /Калиничева И.Н./

 /Мовсесян А.О./

 /Мокин А.Н./