

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества по адресу: ул. Восточно-Кругликовская, д.28

Обоснование № нормы	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм.	План на год		Цена работы на 1 м2
				Периодичность на год	Объем работ	
1	2	3	4	5	6	7
1.	СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
1.1.	Конструктивные элементы здания					
	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	1000 м2 расчетной площади	723,24	2	31,005	0,121
	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м2 расчетной площади	723,24	2	31,005	0,121
	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	723,24	2	3,470	0,013
	Прочистка воронок	1 шт	180,81	2	11	0,011
2.2.4.н.66	Очистка кровли от мусора	м2	4,34	2	3470,2	0,081
1.2.	Инженерное оборудование					
	Теплоснабжение					
2.2.1.1.н.9	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	1 стояк	202,51	6	14	0,046
2.2.1.1.н.10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиат. блок	68,71	6	20	0,022
местная	Промывка системы ц/о	1 дом	17357,67	1	1	0,047
2.2.2.1.н.35	Первое рабочее испытание под давлением	100 м труб.	1193,34	1	9,80	0,031
2.2.2.1.н.36	Рабочая проверка системы в целом	100 м труб.	1121,02	1	9,80	0,030
2.2.2.1.н.37	Окончательная проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации	100 м труб.	470,10	1	9,80	0,012
2.2.2.1.н.38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м труб.	43,39	1	9,80	0,001
2.2.1.1.н.12	Консервация системы	100 м труб.	513,50	1	9,80	0,014
2.2.2.1.н.40 местная	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	1 коллектор	54,24	1	224	0,033
2.2.1.1.н.15 примен.	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 тех.пом.	1446,47	12	0,555	0,026
	Водоснабжение и водоотведение					
2.2.1.1.н.15 прим.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	1000 м2 осматриваемой площади	1446,47	24	2,722	0,254
местная	Чистка приемков и дренажных насосов	1 приемок	361,62	2	3	0,006
Рек. по приоб. учета, 1таб.3.2.2.н.2	Контроль расхода ГВС (снятие показаний)	1 счетчик	36,16	12	1	0,001
Рек. по приоб. учета, 1таб.3.2.2.н.2	Контроль расхода ХВС (снятие показаний)	1 счетчик	36,16	12	2	0,002
Рек. по приоб. учета, 1таб.3.2.2.н.2	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	1 счетчик	36,16	1	534	0,052
2.2.2.2.н.32 прим.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубопровода	209,74	11	18	0,112

	Электроснабжение					
2.2.1.3.н.1	Замена перегоревшей электролампы (светодиодная)	1 электролампа	186,35	1	330	0,165
2.2.1.3.н.1	Замена перегоревшей электролампы (ДРВ 150)	1 электролампа	165,89	1	15	0,007
2.2.1.3.н.1	Замена перегоревшей электролампы (ДРВ 250)	1 электролампа	197,06	1	15	0,008
2.2.1.3.н.1	Замена перегоревшей электролампы (люминесцентных)	1 электролампа	98,93	1	30	0,008
2.2.1.3.н.2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	349,47	1	10	0,009
2.2.1.3.н.6	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояний линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	1000 м2	2531,33	1	31,005	0,211
2.2.1.3.н.8 прим.	Осмотры вводных распределительных устройств	1 эл. щит	180,81	12	5	0,029
2.2.1.3.н.8 прим.	Проверка состояния АВР	1 уст.	180,81	12	5	0,029
2.2.1.3.н.8 прим.	Осмотр пускателей, состояние контактных групп и движущихся механизмов	1 уст.	180,81	2	11	0,011
2.2.1.3.н.7	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	100 устан.	3254,56	4	5,34	0,187
Рек. по приб. учета, 1 таб. 3.2.2.н.2	Контрольные снятия показаний индивидуальных счетчиков электроэнергии в квартирах и офисах	1 счетчик	36,16	2	534	0,104
местная	Утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп	1 шт	38,91	1	60	0,006
	Прочие специализированные работы по обслуживанию инженерного оборудования					
	Техническое обслуживание ИТП, ВНС	1 устр.	32400,00	12	1	1,045
	Дежурство (диспетчеризация) на принятие оперативных мер по устранению аварийных ситуаций в нерабочее время и праздничные дни	м2	0,37	12	31005,7	0,370
	ТО системы дымоудаления	1 дом	8000,00	12	1	0,258
	ТО системы пожаротушения	1 дом	6000,00	12	1	0,194
	Охранно-пожарной сигнализации и оповещения	1 дом	31100,00	12	1	1,003
	<i>Содержание лифтов:</i>					
	Техническое освидетельствование, электроизмерение и испытание лифтов	1 лифт	5500,00	1	14	0,207
	Страхование лифтов	1 лифт	150,00	1	14	0,006
	ТО видеонаблюдения	1 камера	500,00	12	16	0,258
1.3.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества					
	Уборка помещений общего пользования					
2.2.1.23.1	Подметание ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	м2	0,62	247	175,92	0,072
2.2.1.23.3	Мытье ступеней, площадок и пандусов перед входом в подъезд	м2	6,47	247	175,92	0,756
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Подметание 1-го этажа	м2	2,81	247	327,6	0,611
4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье 1-го этажа	м2	3,89	247	327,6	0,846
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Подметание лестничных площадок и маршей	м2	2,45	24	1566,4	0,248
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Подметание переходных лоджий	м2	2,45	48	762,0	0,241
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Подметание квартирных и лифтовых коридоров	м2	2,45	102	3862,5	2,594
4.2.1.2. табл.37	Мытье пола кабины лифта	м2	4,70	247	50	0,156
4.2.1.2. табл.37	Протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	м2	5,25	48	213	0,144
4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье лестничных площадок и маршей	м2	3,42	24	1566,4	0,346

4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье переходных лоджий	м2	3,42	48	762,0	0,336
4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье квартирных и лифтовых коридоров	м2	3,42	102	3862,5	3,621
4.2.1.7. табл.41	<i>Влажная протирка :</i>					
	локальных пятен на стенах	м2	3,83	12	30	0,004
	двери	м2	5,74	1	1099,96	0,017
	ограждения, перила	м2	4,78	1	672	0,009
	почтовые ящики	м2	7,40	48	44	0,042
	этажные щитки (пож., электр., коллект.)	м2	3,59	6	235,2	0,014
4.2.1.5. табл.39 гр.1	Уборка технического этажа	м2	2,64	1	2166,2	0,015
	<i>Уборка подвала, в т.ч.:</i>					
4.2.1.5. табл.39 гр.1	Уборка территории подземного паркинга	м2	2,38	12	4411,7	0,339
4.2.1.5. табл.39 гр.4	Влажное подметание л/клеток	м2	2,86	24	30,2	0,006
4.2.1.6. табл.40 гр.4	Мытье лестничных клеток	м2	3,89	24	30,2	0,008
4.2.1.3. табл.38 гр.2	Мытье окон (вход в подземную парковку)	м2	12,68	1	51,88	0,002
4.2.1.3. табл.38 гр.2	Мытье покрытия из сотового поликарбоната над прямыми	м2	12,68	12	200,36	0,082
	Содержание и уборка придомовой территории					
2.2.1.19.табл.10	Подметание территории	м2	0,30	247	6605,2	1,315
2.2.1.20.табл.11	Уборка территории от случайного мусора	м2	0,23	104	6605,2	0,425
2.2.1.20.табл.11	Уборка детской площадки	м2	0,23	247	246,6	0,038
2.2.1.20.табл.11	Подметание спортивной площадки	м2	0,23	247	456,8	0,070
2.2.1.20.табл.11	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,23	247	258,3	0,039
2.2.1.20.табл.24	Уборка контейнерной площадки	м2	4,31	247	9,0	0,026
2.2.1.6.табл.4	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	м2	2,12	5	2201,7	0,063
2.2.1.4.табл.2	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2	1,06	10	2201,7	0,063
2.2.1.28.	Очистка урн от мусора	шт	10,22	247	14	0,095
	Уход за элементами озеленения					
47-01-046-6	Подсев газонной травы при проплешинах	100 м2	3871,97	1	2,58	0,027
ТЕР 68-4-2	Покос травы газонокосилкой	100 м2	214,86	12	2,58	0,018
2.2.1.21.	Поливка газонов	м2	0,20	36	258,0	0,005
47-01-080-1	Продергивание сорняков в ручную	100 м2	431,25	8	1,04	0,010
47-02-050-03	Подкормка удобрением	10 м2	772,80	1	5,19	0,011
47-01-091-1	Обрезка кустарников	10 шт	481,17	1	9,6	0,012
ТЕР 68-7-1	Штыковка почвы	м2	15,97	2	150,00	0,013
	Прочие специализированные работы по содержанию иного общего имущества					
	Дезинсекция	м2	10,75	1	1658,7	0,048
	Дератизация	м2	0,80	12	1658,7	0,043
	Техническое обслуживание КНС, ЛНС	1 уст.	2500,00	12	1	0,081
2.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					
2.1.	Инженерное оборудование					
	Теплоснабжение					
2.2.2.1. н.28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	672,00	1	15	0,027
2.2.2.1. н.23	Смена кранов Ф 20 мм	1 кран	702,78	1	4	0,008
2.2.2.1. н.24	Смена кранов Ф 32 мм	1 кран	962,92	1	2	0,005
	Водоснабжение и водоотведение					

2.2.2.1. н.28	Замена автоматического воздухоотводчика	1 шт	672,00	1	15	0,027
2.2.2.1. н.22	Смена кранов диам. 15 мм	1 кран	522,14	1	4	0,006
2.2.2.1. н.23	Смена кранов диам. 20 мм	1 кран	702,78	1	4	0,008
2.2.2.1. н.24	Смена кранов диам. 32 мм	1 кран	962,92	1	2	0,005
	Электроснабжение					
ТЕРр 67-5-2 прим.	Замена ламподержателей на светильниках	1 шт	232,24	1	15,00	0,009
ТЕРр 67-9-1	Замена выключателей	100 шт	18631,36	1	0,10	0,005
	в том числе на 1м2 в месяц			12	31005,7	18,15

Расценки составлены на основании следующих нормативных документов:

1. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, части 1,2,3,4 утвержденные приказом Госстроя России № 139 от 09.12.99г., далее - Рекомендации по нормированию труда
2. Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, части 1,2,3 утвержденные приказом Госстроя России № 191 от 22.08.2000г., далее - Рекомендации по нормированию материалов
3. Территориальные единичные расценки для определения стоимости ремонтно-строительных работ в Краснодарском крае, утверждены и введены в действие правительством Краснодарского края протоколом № 1от 28.12.2000г., далее - ТЕРр 2001
4. Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно-коммунальном хозяйстве, утверждены приказом Госстроя России от 16.08.2000 № 184, далее - Рекомендации по приборам учета
5. Распоряжение главы администрации Краснодарского края "О величине прожиточного минимума "
6. Единая тарифная сетка по оплате труда, далее - Тарифная сетка
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, приняты и введены в действие с 12.01.2004г постановлением Госстроя России от 12.01.2004г №6
8. Рентабельность 10%
9. Плата за услуги и работы по управлению - 15%

Процедура расчета:

1. Трудозатраты определены по Рекомендациям и ТЕРр-2001
2. З/плата основных рабочих определена следующим образом:
  - 2.1. для работ конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования  $[(1,66*9223*1,25*1,5)+(1,66*9223*0,33)]*1,12:164,17 \text{ час} = 223,58 \text{ руб. за 1 чел/час}$
  - 2.2. для работ по уборке МОП  $[(1,0*9223*1,25*1,2)+(9223*0,33)]*1,12:164,17 \text{ час} = 147,27 \text{ за 1 чел/час}$
  - 2.3. для работ по благоустройству и санитарному содержанию  $[(1,0*9223*1,25*1,1)+(9223*0,33)]*1,12:164,17 \text{ час} = 111,09 \text{ за 1 чел/час}$

где 1,66 - тарифный коэффициент среднего тарифного разряда, основание - ЕТС  
9223 руб. - средняя базовая минимальная месячная тарифная ставка, основание - распоряжение о прожиточном минимуме за 1 кв. 2015г.

1,25 - коэффициент особенности работ, основание - тарифное соглашение

1,5 - премия 50% - за основные результаты производственно-хозяйственной деятельности, основание тарифное соглашение

0,33 - вознаграждение по итогам работы за год, 33% от тарифной составляющей

1,12 - коэффициент невыходов, основание - Рекомендации

164,17 час - среднемесячное время, основание - годовой баланс рабочего времени/12

1,0 - тар.коэфф. рабочего по комплексной уборке и содержанию домовладений, основание - ЕТС