

# ОТЧЕТ

ООО «УК «Комфорт Плюс» о выполнении договора управления многоквартирным домом  
№ 28 по ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара  
за период с 01.01.2018г. до 31.12.2018 г.

г. Краснодар

«15» января 2019 г.

## **I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом, госпошлина.**

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **7 757,07 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **7 439,43 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **317,64 тыс. руб.**

## **II. Предоставление коммунальных услуг.**

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила **15 242,39 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **14 618,24 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг составляет **624,16 тыс. руб.**

**Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.**

## **III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД.**

### **1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.**

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг в отчетный период составила **1 118,49 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **1 072,69 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период

составляет **45,8 тыс. руб.**

2. Обслуживание домофонной системы.

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности устранялись своевременно.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **253,98 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **243,58 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **10,4 тыс. руб.**

3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «Регион Лифт Сервис» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **794,13 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **761,61 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **32,52 тыс. руб.**

4. Всего итоговая сумма, за отчетный период, управляющей компании составила **25 202,98 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **24 170,95 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. общая задолженность собственников помещений МКД перед управляющей компанией составляет **1 032,03 тыс. руб.**