

ОТЧЕТ

ООО «УК «Комфорт Плюс» о выполнении договора управления многоквартирным домом
№ 26 по ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара
за период с 01.01.2018г. до 31.12.2018 г.

г. Краснодар

«15» января 2019 г.

I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом, госпошлина.

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **2 635,49 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **2 476,68 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **158,81 тыс. руб.**

II. Предоставление коммунальных услуг.

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила **5 020,49 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **4 717,96 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг составляет **302,53 тыс. руб.**

Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.

III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД.

1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг в отчетный период составила **372,39 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **349,95 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период составляет **22,44 тыс. руб.**

2. Обслуживание домофонной системы.

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности устранялись своевременно.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **69,6 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **65,41 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **4,19 тыс. руб.**

3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «РегионЛифтСервис» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **264,4 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **248,46 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **15,93 тыс. руб.**

4. Всего итоговая сумма, за отчетный период, управляющей компании составила **8 391,68 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **7 886,0 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. общая задолженность собственников помещений МКД перед управляющей компанией составляет **505,68 тыс. руб.**