

ОТЧЕТ

ООО «УК «Комфорт Плюс» о выполнении договора управления многоквартирным домом № 22 по ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

г. Краснодар

«15» января 2019 г.

I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом, госпошлина.

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **6 995,48 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **6 736,7 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **258,78 тыс. руб.**

II. Предоставление коммунальных услуг.

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила **12 922,08 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **12 444,06 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг составляет **478,02 тыс. руб.**

Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.

III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД.

1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг в отчетный период составила **1 005,4 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **968,21 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период составляет **37,19 тыс. руб.**

2. Обслуживание домофонной системы.

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности устранялись своевременно.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **206,4 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **198,76 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **7,64 тыс. руб.**

3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «РегионЛифтСервис» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **713,84 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **687,43 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **26,41 тыс. руб.**

4. Всего итоговая сумма, за отчетный период, управляющей компании составила **21 890,74 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **21 080,95 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. общая задолженность собственников помещений МКД перед управляющей компанией составляет **809,78 тыс. руб.**